

Investor, objednatel:



Správa železniční dopravní cesty s.o.

Dlážděná 1003/7

110 00 Praha 1 - Nové Město

www.szdc.cz, szdc@szdc.cz

Generální projektant



SAMSON PRAHA, spol. s r.o.

Týnská 622/17, 110 00 Praha 1

+420 224 828 221

samsonpraha@samsonpraha.cz

Název díla:

Rekonstrukce nástupiště v železniční zastávce Konstantinovy Lázně

Paré:

Odpovědný projektant:
Ing. Otakar Hasík

+420 737 226 778
hasik@samsonpraha.cz

Vypracoval:
Ing. Otakar Hasík

Kontrola:
Ing. Eva Kolářová

Stupeň:
Přípravná dokumentace

Zakázkové číslo:
2016-19-SZDC

Datum:
01/2017

Měřítko:
-

Počet formátů:
xA4

Zpracovatel části:



SAMSON PRAHA, spol. s r.o.

Týnská 622/17, 110 00 Praha 1

+420 224 828 221

samsonpraha@samsonpraha.cz

Název přílohy:

I. Geodetická dokumentace

Majetkoprávní část

Část:

I

Číslo přílohy:

2

1. Stavba bude provedena na pozemcích dotčených stavbou :

Objekt	Číslo parcely	Katastr. území	Vlastník	List vla- stnictví	Druh pozemku/ využití	Výměra (m2)
Nemovitosti (pozemky) ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu zastoupeného SŽDC						
Železnice	1324/1	Konst.Lázně (669199)	Česká Replublika, (SŽDC s.o.)	82	ostatní plocha - dráha	4201
Budova zastávky a nástupiště	160	Konst.Lázně (669199)	Česká Replublika, (SŽDC s.o.)	82	zastavěná plocha a nádvoří	1035
Nemovitosti (pozemky) ostatních vlastníků dotčené stavbou						
ulice V Aleji, Krátká	1129	Konst.Lázně (669199)	Obec K.Lázně,Lázeňská 27 349 52 Konstantinovy Lázně	1	ostatní plocha – ostatní komunikace	2142
zeleň u hotelu	1137/1	Konst.Lázně (669199)	Lázně Konstantinovy Lázně a.s., Plzeňská 58, 349 52 Konstantinovy Lázně	435	ostatní plocha – zeleň	814
komunikace k objektu hotelu	1137/3	Konst.Lázně (669199)	Obec K.Lázně,Lázeňská 27 349 52 Konstantinovy Lázně	1	ostatní plocha – ostat. komunik.	531
	1145/3	Konst.Lázně (669199)	Obec K.Lázně,Lázeňská 27 349 52 Konstantinovy Lázně	1	zahrada	1375
	1145/10	Konst.Lázně (669199)	Obec K.Lázně,Lázeňská 27 349 52 Konstantinovy Lázně	1	ostatní plocha – ostat. komunik.	103
Parkoviště	1147/1	Konst.Lázně (669199)	Obec K.Lázně,Lázeňská 27 349 52 Konstantinovy Lázně	1	ostatní plocha – ostat. komunik.	2842
	1166/1	Konst.Lázně (669199)	Obec K.Lázně,Lázeňská 27 349 52 Konstantinovy Lázně	1	trvalý travní porost	1762
Přístup k nástupišti od přejezdu	1325/1	Konst.Lázně (669199)	Obec K.Lázně,Lázeňská 27 349 52 Konstantinovy Lázně	1	ostatní plocha – ostatní komunikace	369

2. Seznam nemovitostí a jejich částí dotčených dočasným zábořem v členění na ZPF, PUPFL a nemovitosti ostatní (dočasný zábor do jednoho roku, doba výstavby do 4 měsíců) :

Objekt	Číslo parcely	Katastr. území	Vlastník	List vla- stnictví	Druh pozemku/ využití	Výměra (m2)	Dočasný zábor (m2)	Způsob ochrany	BPEJ / výměra
	1145/3	Konst.Lázně (669199)	Obec K.Lázně,Lázeňská 27 349 52 Konstantinovy Lázně	1	zahrada	1375	930	ZPF	74602 / 1375
zeleň u hotelu	1137/1	Konst.Lázně (669199)	Lázně Konstantinovy Lázně a.s., Plzeňská 58, 349 52 Konstantinovy Lázně	435	ostatní plocha – zeleň	814	200		
komunikace k objektu hotelu	1137/3	Konst.Lázně (669199)	Obec K.Lázně,Lázeňská 27 349 52 Konstantinovy Lázně	1	ostatní plocha – ostatní komunikace	531	180		
	1145/10	Konst.Lázně (669199)	Obec K.Lázně,Lázeňská 27 349 52 Konstantinovy Lázně	1	ostatní plocha – ostatní komunikace	103	70		
Parkoviště	1147/1	Konst.Lázně (669199)	Obec K.Lázně,Lázeňská 27 349 52 Konstantinovy Lázně	1	ostatní plocha – ostatní komunikace	2842	250		
Přístup k nástupišti od přejezdu	1325/1	Konst.Lázně (669199)	Obec K.Lázně,Lázeňská 27 349 52 Konstantinovy Lázně	1	ostatní plocha – ostatní komunikace	369	50		

3. Seznam nemovitostí a jejich částí dotčených věcným břemenem

Objekt	Číslo parcely	Katastr. území	Vlastník / Pravděpodobný oprávněný	List vla- stnictví	Druh pozemku/ využití	Výměra (m2)	Věcné břemeno (m2)	Věcné břemeno délka (m)
Předběžný výkres výkupu pro SO 105 jednotná kanalizace								
ulice V Aleji, Krátká	1129	Konst.Lázně (669199)	Obec K.Lázně,Lázeňská 27 349 52 Konstantinovy Lázně / Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Studentská 328/64 360 07 Karlovy Vary	1	ostatní plocha – ostatní komunikace	2142	15	6,29
zeleň u hotelu	1137/1	Konst.Lázně (669199)	Lázně Konstantinovy Lázně a.s., Plzeňská 58, 349 52 Konst.Lázně / Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Studentská 328/64 360 07 Karlovy Vary	435	ostatní plocha – zeleň	814	64	27,4
komunikace k objektu hotelu	1137/3	Konst.Lázně (669199)	Obec K.Lázně,Lázeňská 27 349 52 Konstantinovy Lázně / Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Studentská 328/64 360 07 Karlovy Vary	1	ostatní plocha – ostatní komunikace	531	12	4,91
	1145/3	Konst.Lázně (669199)	Obec K.Lázně,Lázeňská 27 349 52 Konstantinovy Lázně / Česká Replublika, (SŽDC s.o.) / Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Studentská 328/64 360 07 Karlovy Vary	1	zahrada	1375	114	49,32
	1145/10	Konst.Lázně (669199)	Obec K.Lázně,Lázeňská 27 349 52 Konstantinovy Lázně / Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Studentská 328/64 360 07 Karlovy Vary	1	ostatní plocha – ostatní komunikace	103	21	8,90

parkoviště	1147/1	Konst.Lázně (669199)	Obec K.Lázně,Lázeňská 27 349 52 Konstantinovy Lázně / Česká Replublika, (SZDC s.o.)	1	ostatní plocha – ostatní komunikace	2842	14	5,80
	1166/1	Konst.Lázně (669199)	Obec K.Lázně,Lázeňská 27 349 52 Konstantinovy Lázně / Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Studentská 328/64 360 07 Karlovy Vary	1	trvalý travní porost	1762	21	8,77

4. Seznam pozemků z PUPFL do vzdálenosti 50 m od obvodu stavby
Nejsou pozemky z PUPFL do vzdálenosti 50 m od obvodu stavby.

5. Seznam sousedních nemovitostí :

Objekt	Číslo parcely	Katastr. území	Vlastník	List vla- stnictví	Druh pozemku/ využití	Výměra (m2)
garáž	85/2	Konst.Lázně (669199)	Kopfová Anna, Za zámečkem 744/9, 158 00 Praha 5,Jinonice	355	zastavěná plocha a nádvoří	14138
	87/1	Konst.Lázně (669199)	Alžbětin Dvůr Konstantinovy Lázně a.s.,Plzeňská 58, 349 52 Konst.L.	434	zastavěná plocha, nádvoří	1199
	87/2	Konst.Lázně (669199)	Sbor Bratrské jednoty baptistů v Teplé,Havlíčkova 42,364 61,Teplá	417	zastavěná plocha, nádvoří	697
	87/3	Konst.Lázně (669199)	Florian Roman,Nerudova 1223, Tachov, 347 01	146	zastavěná plocha, nádvoří	258
	130	Konst.Lázně (669199)	Římskokatolická farnost Konstantinovy Lázně,V Aleji 90, 349 52 Konst.Lázně	194	zastavěná plocha a nádvoří	360

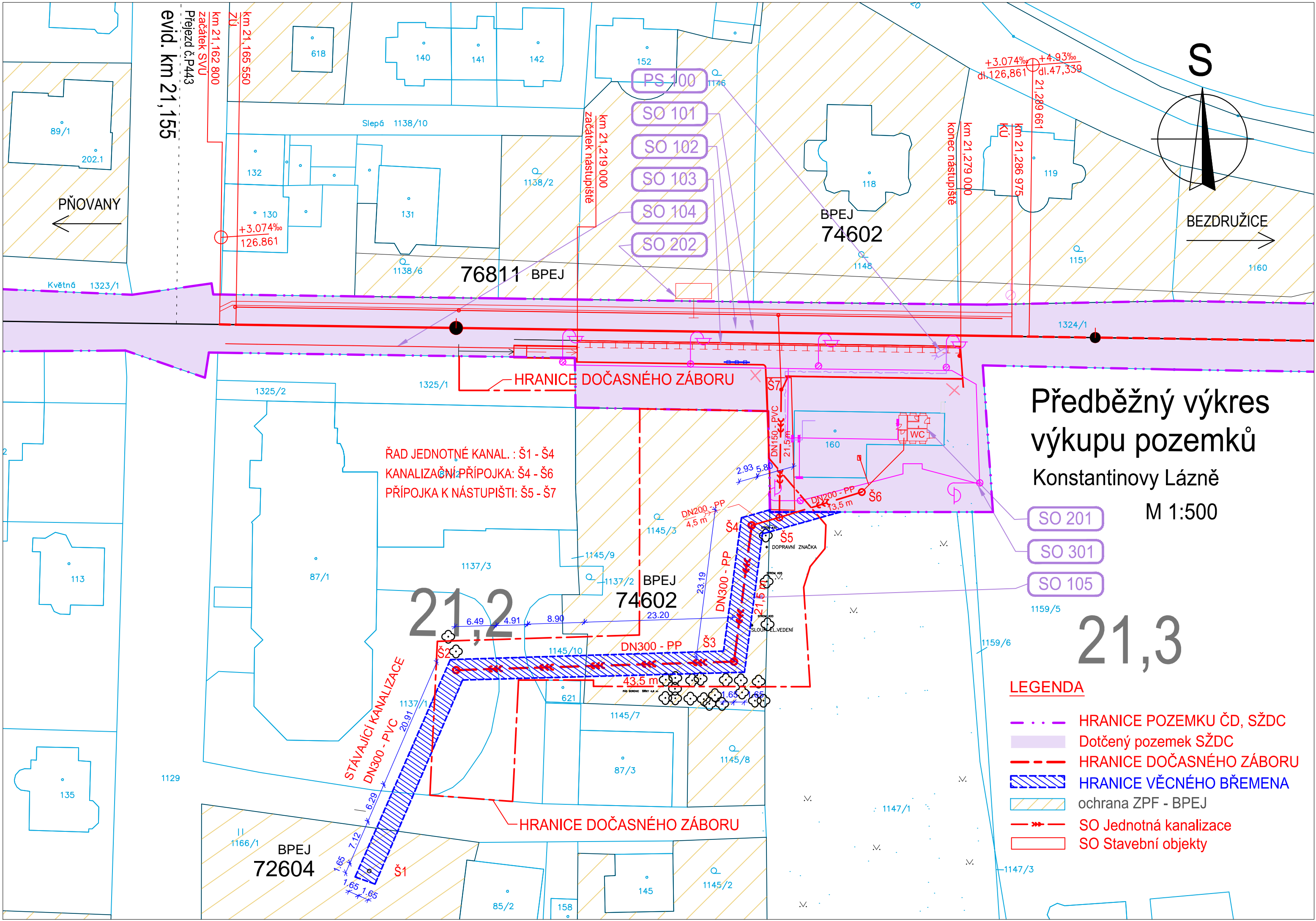
	158	Konst.Lázně (669199)	Černohorský Petr, Štětínská 363/17.181 00, Praha 8 Šmíd Antonín, Krátká 106, 349 52 Konst.Lázně	68	zastavěná plocha a nádvoří	87
garáž	621	Konst.Lázně (669199)	Obec K.Lázně, Lázeňská 27 349 52 Konstantinovy Lázně	1	zastavěná plocha a nádvoří	19
	1151	Konst.Lázně (669199)	SJM Schmidt Peter, Bergmannstrasse 9, Chemnitz, Německo a Schmidtová Danuše, Luční 77, 349 52 Konst.L.	50	zahrada	700
	1137/2	Konst.Lázně (669199)	Obec K.Lázně, Lázeňská 27 349 52 Konstantinovy Lázně	1	zahrada	17
	1138/2	Konst.Lázně (669199)	SJM Šůs Josef a Šůsová Dagmar, Slepá 105, 349 52 Konst.L.	73	zahrada	318
	1138/6	Konst.Lázně (669199)	Štrbám Pavel JUDr., Ladova 2043/5, 128 00 Praha 2, Nové Město	450	zahrada	198
	1145/7	Konst.Lázně (669199)	Florian Roman, Nerudova 1223, Tachov, 347 01	146	ostatní plocha	98
	1145/8	Konst.Lázně (669199)	Obec K.Lázně, Lázeňská 27 349 52 Konstantinovy Lázně	1	zahrada	183
	1145/9	Konst.Lázně (669199)	Obec K.Lázně, Lázeňská 27 349 52 Konstantinovy Lázně	1	ostatní plocha – ostatní komunikace	16
	1146	Konst.Lázně (669199)	SJM, Bubeníček Jaromír Ing. a Bubeníčková Jaroslava, Slepá 110, 349 52 Konst.Lázně	319	zahrada	997
	1147/3	Konst.Lázně (669199)	Lázně, Konstantinovy Lázně a.s., Plzeňská 58, 349 52, Konst.Lázně	435	ostatní plocha – ostatní komunikace	79
	1148	Konst.Lázně (669199)	SJM Reiteman Ivan a Reitemanová Elena, Luční 78, 349 52 Konst.L. SJM Reiteman Milan a Reitemanová Jana, Luční 78, 349 52 Konst.L.	48	zahrada	1306
	1159/5	Konst.Lázně (669199)	Lázně Konstantinovy Lázně a.s., Plzeňská 58, 349 52 Konst.Lázně	435	ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha	14138

čekárna autobusu	1159/6	Konst.Lázně (669199)	Obec K.Lázně,Lázeňská 27 349 52 Konstantinovy Lázně	1	ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha	77
	1325/2	Konst.Lázně (669199)	Lázně,Konstantinovy Lázně a.s., Plzeňská 58, 349 52, Konst.L.	435	ostatní plocha – ostatní komunikace	56

Bilance ploch podle okresů a katastrálních území

Přehledný seznam dočasných záborů nemovitostí v členění na ZPF, PUPFL a nemovitosti ostatní

Katastr. území	Dočasný zábor (m2)	
Konst.Lázně (669199)	930	ZPF
Konst.Lázně (669199)	750	



Předběžný výkres
výkupu pozemků
Konstantinovy Lázně
M 1:500

- LEGENDA**
- HRANICE POZEMKU ČD, SŽDC
 - Dotčený pozemek SŽDC
 - - - HRANICE DOČASNÉHO ZÁBORU
 - ▨ HRANICE VĚCNÉHO BŘEMENA
 - ochrana ZPF - BPEJ
 - > SO Jednotná kanalizace
 - SO Stavební objekty